



” *Kompetent, schnell und ergebnisorientiert berate und unterstütze ich meine Mandanten.* “



DR. GUIDO MATTISSECK

- // Rechtsanwalt
- // Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- // Fachanwalt für Informations-technologierecht (IT-Recht)

>> Mietrecht, Recht der Wohnraummietverhältnisse

Von der Anbahnung bis zur Abwicklung des Mietverhältnisses, Betriebskosten, Kündigungs- und Räumungsrechtsstreit, Erbfall und Mietrecht

>> Wohneigentumsrecht

Begründung des Wohnungseigentums, Gemeinschafts- und Sondereigentum, Gebrauchsregeln, Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer, Lasten und Kosten, Verwalter, Recht der Gewerberaum-Mietverhältnisse und Pachtrecht, Maklerrecht, Miet- und Wohnungseigentumsrechtliche Bezüge zum Steuerrecht und öffentlichen Recht, Besonderheiten der Mietverhältnisse in der Zwangsverwaltung und Insolvenz

>> Informationstechnologierecht - IT Recht

Cloud Computing, Schutz der Persönlichkeitsrechte im Internet, IP Adresse, Urheberrecht, Schutz vor Scoring-Bewertungen (SCHUFA), Internet und Domainrecht

// IHR RECHT IN GUTEN HÄNDEN



ALBERT SCHROEDER

Rechtsanwalt // Fachanwalt für Arbeits- und Versicherungsrecht



JENS-MICHAEL KOCH

Rechtsanwalt // Fachanwalt für Familienrecht // Mediator (DAA)



DR. GUIDO MATTISSECK

Rechtsanwalt // Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und Informationstechnologierecht (IT-Recht)



DR. DIERK BREDEMEYER

Rechtsanwalt // Fachanwalt für Erbrecht



DR. IRMGARD AMBERG

Rechtsanwältin // Medizinrecht Sozial- und Sozialversicherungsrecht

Stand 2013, Fotografie: Rainer Zensen, Design: www.caro-holzer.de

// www.dr-brunner-partner.de mail@dr-brunner-partner.de

79822 TITISEE-NEUSTADT

Goethestraße 14
Tel 07651-73 74 0
Fax 07651-73 74 75

79106 FREIBURG

Tennenbacher Straße 11
Tel 0761-13 75 75 1
Fax 07651-73 74 75


79848 BONNDORF

Rothausstraße 1
Tel 07703-91 2 93
Fax 07651-73 74 75

// DIE FACHGEBIETE

MIET- UND EIGENTUMSRECHT, IT-RECHT, STEUERRECHT

Miet- und Wohnungseigentumsrecht, IT-Recht, Steuerrecht - immer mehr Menschen suchen auf ihre Fragen fundierte Beratung, kompetente Antworten oder verbindlichen Rechtsbeistand.




Das Mietrecht ist ein komplexes Rechtsgebiet und umfasst eine Vielzahl von Themengebieten wie z.B. Mietvertrag, Betriebskosten, Eigenbedarf, Hausordnung, Kündigung, Mieterhöhung, Mietkaution und Mietminderung. Auch als Wohnungseigentümer gibt es häufig Situationen, in denen fachkundige juristische Unterstützung notwendig ist, um Rechte und Pflichten zu klären.

In unserer Kanzlei ist Dr. Guido Mattiseck, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Ihr kompetenter und versierter Ansprechpartner. Auch in den

Rechtsbereichen IT-Recht, in dem es um Softwareverträge, elektronischen Geschäftsverkehr oder Datenschutz geht, erhalten Sie durch Dr. Guido Mattiseck kompetente juristische Unterstützung. Ein weiterer Schwerpunkt seiner Tätigkeit ist das Steuerrecht.

// IM DETAIL

MIET- UND WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT



23 Millionen Wohnungen werden in Deutschland vermietet. Leider kommt es immer wieder zu Auseinandersetzungen zwischen Vermietern und Mietern. Häufigster Streitgrund sind Betriebskostenabrechnungen, Vertragsverletzungen und Kautionsrückzahlungen. Grundsätzlich sollte man sowohl als Vermieter als auch als Mieter genauestens seine Rechte und Pflichten kennen. Fragen wie z.B. „In welchen Fällen darf man die Miete mindern?“ oder „Wann können Betriebskostenvorauszahlungen angepasst werden?“ sollten juristisch geklärt sein, bevor man tätig wird. Dr. Guido Mattiseck berät Mandanten sachkundig und ergebnisorientiert in allen Rechtsfragen rund um das Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Wir vertreten hierbei sowohl Vermieter als auch Mieter und streben möglichst eine außergerichtliche Einigung an.

IT-RECHT

Das Internet birgt viele Vorteile, aber es ist auch ein sich schnell entwickelndes Segment in den Medien, welches viele Nutzer unterschätzen. Der Bereich E-Commerce hat in den letzten fünf Jahren um über 30% zugenommen. Kaufverträge im Internet werden von vielen Bürgern geschlossen und nicht immer läuft alles gut. Gerne beraten wir Sie, wenn es um Rechtsfragen rund um elektronische Datenverarbeitung, Verträge im Internet, Softwareverträge, elektronischen Datenverkehr oder Datenschutz geht.



STEUERRECHT

Haben Sie Nachricht vom Finanzamt und gibt es Fragen rund um Ihre Einkommens- oder Umsatzsteuererklärung? Unabhängig, ob Sie als Privatperson oder auch selbständiger Unternehmer juristischen Rat benötigen, Dr. Guido Mattiseck berät Sie umfassend bei Themen wie z.B. Steuerbescheid, Stundung, Strafverfolgung, Säumniszuschlag, Einkommenssteuer, Einspruch, Gewerbesteuer und Umsatzsteuer.

// IN ZAHLEN



% 18,8% aller Mietrechtsstreitigkeiten betreffen die Betriebskosten.

2/3 Zwei Drittel aller Einsprüche gegen den Einkommensteuerbescheid haben Erfolg.

Mio 42,3 Mio. Menschen kaufen über das Internet ein.

// DIE KANZLEI

Die Rechtsanwaltskanzlei Dr. Brunner & Partner ist seit über 50 Jahren im Hochschwarzwald und im Freiburger Raum beratend und gestaltend tätig.

Wir bieten durch unsere Spezialisierung die Fachkompetenz einer Großkanzlei in Verbindung mit den Vorzügen einer kleinen, auf individuelle Betreuung des Mandanten ausgerichteten Kanzlei - und Sie stehen als unser Mandant im Mittelpunkt.

>> **Wir helfen Ihnen gerne weiter.**
Vereinbaren Sie im Bedarfsfall telefonisch einen Termin!